

# Northcote 简报

2025 年 9 月 第 1 期

您好 Northcote 居民

您的市中心即将焕然一新。

欢迎阅读奥克兰城市发展办公室（原 Eke Panuku）首期 Northcote 简报。未来 10 年，我们将为镇中心注入新的活力——分阶段进行现代化改造，同时保留其独特的多元化氛围。

随着 Kāinga Ora 的大部分新房竣工，我们将延续 Northcote 发展简报的后续更新。

Northcote 不断发展的社区理应拥有更广阔的空间——因此，我们将首先升级公共设施，并从 2027 年开始改善购物区。



之前的照片（上图）和右侧是 Te Ara Awataha 新路段的艺术印象，右侧显示的是新的 Ernie Mays St. 连接到 Lake Rd。

## 现代化社区中心即将落成

我们正在对列入遗产名录的诺斯科特图书馆进行改造，增设一个侧楼，将社区最受欢迎的功能——图书馆、NorthArt、Plunket、市民咨询局和 Hearts & Minds——汇聚在一起。

这座一站式中心将通向邻近的 Puāwai Cadness 保护区，并配备：

- 灵活的共享空间和可供租用的社区活动室。
- 一个连接保护区的大型带顶阳台。
- 一个更大、更完善的前广场。
- 更智能的雨水管理。

在施工前，图书馆将于 2026 年初暂时迁至 Ernie Mays 街 1 号（College Road 拐角处）。



Artist's impression of new Puāwai Cadness Reserve.



## Te Ara Awataha 绿道竣工——最后的连接

Northcote 1.5 公里长的绿道即将完工！自 2020 年以来，我们一直沿着 Awataha 溪流，以一条风景优美的步道连接公园、学校、社区和市中心。

最后一部分——穿过市中心——即将开始。我们将在溪流边添加新的步道、树木和其他植物，为未来打造一个更绿色、更健康、更抗洪的空间。

Te Ara Awataha 绿道的建设是一项真正的社区努力——感谢 mana whenua、Kāinga Ora、奥克兰市议会健康水域项目、Kaipātiki 项目、当地学校、志愿者以及所有参与其中的人们。



Artist's impression of new Northcote community hub.



艺术家笔下 Northcote 社区中心的构想图。

## Puāwai Cadness 保护区升级改造

作为 Te Ara Awataha 项目的一部分，我们正在将图书馆后方这片利用率低下的保护区改造成一个充满活力的社区空间。

即将推出：

- 一个新的篮球场。
- 两个游乐区。
- 两个花园区。
- 公共厕所。
- 更多的树木和绿化。
- 更智能的雨水管理。

## 时间表

- 2025-2026 年夏季 – Te Ara Awataha 镇中心区开工。
- 2026 年初/年中 – 图书馆迁至 Ernie Mays 街 1 号。中心区和保护区开始建设。
- 2026 年年中/年末 – Te Ara Awataha 镇中心区开放。
- 2027 年底 – 新的中心区和保护区开放。
- 2027 年至 2037 年 – 购物区升级改造全面启动。

时间安排可能会有所变更

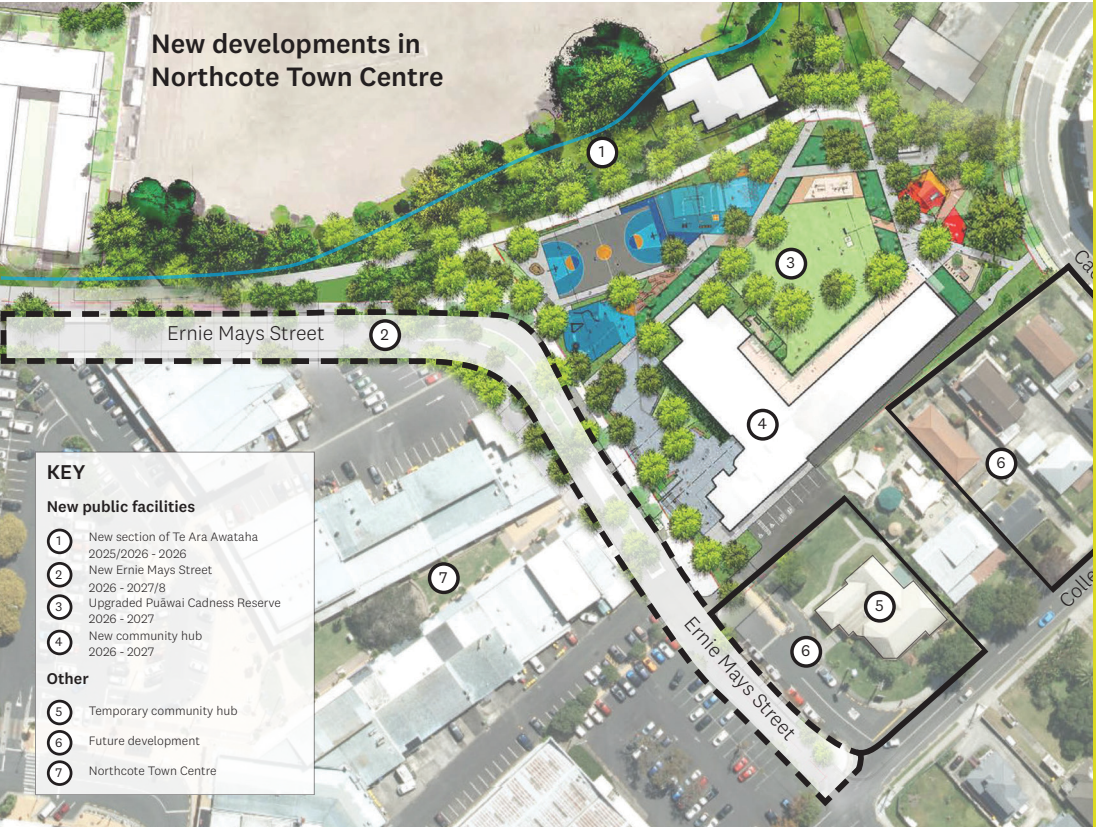


Ernie Mays 街将延伸

我们将把这条街延伸至湖路 (Lake Road)，打造 Northcote 的新主干道和未来的公交线路。

为了腾出空间，一些老旧建筑，例如 Norman King 大楼，已被拆除。

接下来，医生和医疗中心将在 Northcote 内搬迁，这些建筑将于 2025 年底拆除。



为什么要分阶段施工？

我们将分十年进行施工，以便在施工期间保持镇中心的繁忙，并减少施工期间的干扰。这意味着必要的商店和服务设施将继续为社区开放。从 2027 年起，新的社区中心和 Te Ara Awataha 的镇中心部分将正式开放，届时您将看到巨大的改善。

热爱您的社区

Northcote 不断发展，当地居民正齐心协力，致力于将其打造成为一个更加美好、更加友好的社区。Northcote Together——一个由新居民组成的团体——正在为社区带来更多乐趣。他们去年夏天支持了我们举办的热门活动，例如 Northcote 的“极速前进”和“狗狗一日游”，并将继续支持和推广这些活动。



Removal of the Norman King Building

诺斯科特活动

诺斯科特携手同行：

- 散步畅谈。每月第二个星期一，上午 10 点至 11 点。和格伦一起漫步在当地街道和公园。带上咖啡、狗狗、朋友，或者就您自己。集合地点：Te Ara Awataha，靠近 Awataha Drive 14 号，设有遮盖的座位区。9 月 15 日和 29 日及之后，我们不见不散。
- 诺斯科特垃圾传奇。每月第二个星期六，上午 9:30 至 10:30。和您的邻居一起捡垃圾，让诺斯科特保持美丽。地点各不相同，详情请访问 Northcotetogether.org 或 Northcote Together Facebook 页面。9 月 13 日，在库卡里公园集合。

诺斯科特图书馆：

九月学校假期活动。查看他们以及 Glenfield and Birkenhead 图书馆的免费学校假期活动。详情请访问 facebook.com/Northcote.Library/。



Artist's impression of the new Ernie Mays St extension, with the new community hub in the background.

艺术家对 Ernie Mays 街新扩建的印象，背景是新的社区中心。

您对 Northcote 镇中心的喜爱之处（以及不满之处）

今年早些时候，Northcote 商业协会对 150 位当地人进行了调查：

他们来这里的原因：主要是为了购物——其中 Woolworths、大华超市、图书馆、药店、邮局、二手商店和亚洲餐厅位居榜首。

他们喜欢的地方：停车方便、交通便利、友好的社区氛围以及多元文化的商店和餐厅。

他们不喜欢的地方：老旧破败的建筑以及有限的商店和餐饮选择。

购物区迎来重大升级

Northcote 镇中心建于 20 世纪 50 年代末，一直服务于我们——但当地人认为是时候进行翻新了。我们同意！我们正在重塑 Northcote，同时保留您所喜爱的一切。

首先，我们将在未来两年内改善公共设施。然后，从 2027 年起，我们将分阶段改造购物区，在未来十年内建成新的商店、办公室、公寓、城镇广场和更大的超市。

镇中心将全程开放，具体开放时间取决于商业谈判和市场情况。我们将在未来的新闻通讯中向您通报最新进展。

Kāinga Ora 目前已在 Northcote 交付了 882 套新的社会住房和私人住宅，所有社会住房均已于 7 月竣工。另有 900 套私人住宅即将竣工。

Kāinga Ora 不仅致力于住宅建设，

还改善了基础设施和公共空间，为 Te Ara Awataha 及其沿线新建和升级的公园做出了贡献。

支持新居民建立社区意识，并与其他当地人和邻里建立联系。他们帮助建立和支持 Northcote Together 项目，并支持社区倡导者开展一系列活动，从食物救援、玛塔里基节庆祝活动、社区园艺到衣物交换，未来还将有更多活动。

了解更多信息，请访问 northcotedevelopment.co.nz 或发送电子邮件至

了解更多信息，请访问 northcotedevelopment.co.nz 或发送电子邮件至  
agedwauckland@kaingaora.govt.nz



零废弃行动

建筑垃圾是一个严重的环境问题。在奥克兰，40% 的垃圾最终被填埋！我们致力于在诺斯科特 (Northcote) 推行零废弃理念。

在我们拆除诺曼·金大楼（图书馆旁边）后，高达 93.2% 的建筑材料获得其中一些建筑材料在怀劳零废弃中心 (wairauzerowaste.nz) 以实惠的价格当地项目中被回收或再利用。甚至还有一些建筑材料被运往汤加，那里的故乡。这对人类和地球都有益！

分享您的想法

告诉我们您对本期简报或 Northcote 重建项目的看法。请发送电子邮件至  
info@audo.co.nz

AUDO 是谁？

我们是奥克兰市议会城市转型的推动力量，领导着 Northcote 等大型重建项目。我们与社区、投资者和开发商合作，为奥克兰居民设计和打造充满活力、面向未来的社区。

保持最新动态

注册接收电子邮件更新：audo.co.nz/northcote

