

展局 (AUDO) Northcote 社区简报 | 2026 年 3 月 | 第 3 期

Kia ora Northcote (您好, Northcote) 重大的变革正在进行中! Northcote 市中心社区空间的升级改造工​​程现已正式动工。以下是最新项目进展。

Te Ara Awataha 进入最后施工阶段: 2026 年 3 月 - 9 月 Te Ara Awataha 意为“Awataha 之路”, 它沿着 Awataha 溪流贯穿整个街区, 将住宅、自然保护区、学校、市中心以及社区居民与大自然紧密相连。在接下来的六个月中, 我们将完成这一屡获殊荣的绿色生态走廊在市中心的最后路段, 工作内容包括:

- **溪流复原 (Daylighting):** 将部分地下溪流引回地面。
- **步道建设:** 完成剩余的步道施工, 并改善 Northcote Intermediate School 的侧门入口。
- **景观美化:** 种植新的树木及植被。
- **雨水管理:** 安装更智能的雨水管理设施以降低洪涝风险。
- **资源循环:** 秉持“零浪费”承诺, 对建筑材料进行回收与重复利用。



对您的影响

- Pearn Place/Crescent 后方的部分停车位现已移除。
- 剩余停车区域的进出通道已限制为单一出入口。
- Northcote Intermediate School 的侧门入口已关闭，直至工程完工。
- 施工期间，Pearn Place 靠近图书馆一端的路段将实施交通管制。

由衷感谢 mana whenua、Kāinga Ora、Northcote Development、奥克兰议会 Healthy Waters 部门、Kaipātiki 地方委员会、当地学校、社区团体以及志愿者们，感谢各位助力 Te Ara Awataha 项目达成这一重要里程碑。

地图说明：社区枢纽 (Community Hub) 4 月开工后的交通管理计划 —— 详见背面

新社区枢纽与保护区升级：2026 年 4 月 - 2027 年后期 Northcote 未来的社区枢纽即将来临。现有的图书馆大楼将进行现代化扩建，相邻的 Puāwai Cadness 保护区也将进行全面改造。新的社区枢纽将多项服务整合在同一屋檐下，包括：Northcote 图书馆、公民咨询局 (CAB)、Hearts & Minds、NorthArt、Plunket 以及可供预约的社区会议室。在枢纽完工前，上述机构将在 **1 Ernie Mays Street** 临时办公。

新社区枢纽特色：

- 现代化的共享空间与社区租用房
- 面向保护区的宽敞带顶走廊
- 规模更大、更完善的前方广场
- 改良的雨水管理系统

Puāwai Cadness 保护区升级方案：

- 新建篮球场
- 大型开放式草坪及凉亭
- 两个游乐空间与两个花园区域
- 公共卫生间
- 增加绿化植被及改良雨水系统





成果回顾与未来展望 我们的夏季免费系列活动大获好评——从人气火爆的 Ninja Run 到狗狗出游日 (Doggie Day Out) 等等。很高兴看到这么多居民享受市中心生活——2025 年 12 月的零售支出有所增长，增长率超过了奥克兰及新西兰的平均水平。接下来我们将推出冬季免费活动计划。请关注以下网址获取详情：
audo.co.nz/neighbourhoods/northcote/#free-town-centre-activities

Northcote Together 这是一个致力于让 Northcote 变得更美好的优秀本地团体。想要参与其中或了解本地动态？请访问 northcotetogether.org 或关注其 Facebook 页面。

商业区改进工程 商业区的升级改造计划于 2027 年后期开始分阶段实施。我们正在幕后积极推进相关谈判，并将尽快分享最新进展。

Kāinga Ora - Northcote 开发项目简讯 Kāinga Ora 正在通过建设约 1,700 套新住房来助力 Northcote 的转型。目前已建成 889 套房屋（包括 480 套社会住房），另有 300 套房屋正在施工中。除住房建设外，他们还致力于打造更宜居的绿色社区，提供升级的公园、现代基础设施及配套设施，其社区发展经理也将持续支持这个充满活力的社区。更多信息请访问：northcotedevelopment.co.nz



奥克兰城市发展办公室 (AUDO) 是奥克兰议会负责领导 Northcote 等重大重新开发项目的核心团队。我们与 mana whenua、开发商及社区紧密合作，共同打造充满活力、面向未来的社区。

请扫描下方二维码订阅邮件更新。如有反馈，请发送邮件至：
northcote@aucklandcouncil.govt.nz



audo.co.nz/northcote

